

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京レポートセンター〕

1 事業(施設)名		管理受託事業等		備考	
		①令和3年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②令和3年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務 ⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	907,212	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	14,645,575	664,503			
うち 都からの委託料	0	664,503	①438,262 ②14,403 ③1,302 ④190,102 ⑤8,571 ⑥11,862		
営業費用	13,738,364	664,503			
売上原価	13,028,042	664,503			
うち人件費		37,160			
販売費・一般管理費	710,321	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-378,631	0			
営業外収益	5,432	0			
営業外費用	384,062	0			
経常利益	528,581	0			
特別利益	-82,278	0			
法人税等	387,491	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	58,811	0			
資産(期首残高)	123,163,373	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	931,292	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	2,597,117	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	121,497,548	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	令和3年度 ニューピア竹芝(客船ターミナル・小型客船ターミナル)セキュリティシステム保守業務委託	ALSOK常駐警備(株)	1,050,000
2	コンペ・プロポ	委託	令和3年度`令和7年度ニューピア竹芝 常駐警備業務委託	ALSOK常駐警備(株)	792,000,000
3	特定	委託	令和3年度 テレコムセンター他電話交換機保守点検他業務委託	OKIクロステック(株)	3,510,000 ※
4	特定	委託	令和3年度地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPORリスクマネジメント(株)	893,000
5	特定	委託	令和3年度テレコムセンターほか地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル(株)	7,740,000 ※
6	特定	委託	令和3年度 ニューピア竹芝サウスタワー セキュリティ業務委託	アズビル(株)	2,220,000
7	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー電磁流量計の更新工事(5年計画4年目)	アズビル(株)	3,195,000 ※
8	競争見積	工事	ニューピア竹芝一ノスター他3ビル整流器及び蓄電池更新工事	エナジーシステムサービスジャパン(株)	51,000,000
9	特定	委託	令和3年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト(株)	300,000
10	特定	委託	令和3年度 推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所(株)	3,720,000 ※
11	特定	委託	令和3年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジーズ(株)	414,000
12	特定	工事	ニューピア竹芝サウスタワー自動火災報知設備消耗部品交換	ニッタン(株)	7,857,000 ※
13	特定	委託	令和3年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,898,400 ※
14	特定	委託	ニューピア竹芝南ゾーン 令和3年度受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	8,600,000 ※

15	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-受電設備整備(特高電圧VCB, No.3電圧VCB, No.1電圧MSD-MSR)	日本電設工業(株)	41,900,000	※
16	特定	委託	令和3年度 コントラ設備保守点検業務委託(その2)	日本ビソー(株)	6,300,000	※
17	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-コントラ設備整備工事	日本ビソー(株)	3,500,000	※
18	特定	工事	竹芝客船ターミナル第一待合所及びA1サテライトガラス交換工事	(株)エムビー・エンジニアリング	1,380,000	
19	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-非常用発電機部品交換工事	(株)第一テクノ	7,800,000	※
20	特定	委託	令和3年度 日立製昇降機保守点検業務委託	(株)日立ビルシステム	57,576,000	
21	特定	工事	竹芝客船ターミナル1階入居に伴う電源切分け工事	東京不動産管理(株)	1,220,000	
22	特定	工事	竹芝客船ターミナル手荷物取扱所シャッター修繕工事	東京不動産管理(株)	2,220,000	
23	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-消防・建築設備点検不具合箇所是正工事(前期分)	東京不動産管理(株)	1,641,000	
24	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスター-雑排水槽、湧水槽排水ポンプ更新工事	東京不動産管理(株)	4,240,000	
25	特定	工事	竹芝客船ターミナル空調機械室3内第二待合所用電灯盤・動力盤切分工事	東京不動産管理(株)	1,600,000	
26	特定	工事	竹芝客船ターミナル熱感知器未更新箇所交換工事	東京不動産管理(株)	2,300,000	
27	特定	工事	竹芝客船ターミナル外部中央広場フリッジ補修工事	東京不動産管理(株)	1,780,000	
28	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-上水加圧給水ポンプ(リニアポンプ)オーバーホール	東京不動産管理(株)	1,900,000	
29	特定	工事	竹芝客船ターミナル第2待合所空調機冷温水用熱量計交換工事	東京不動産管理(株)	1,900,000	
30	特定	工事	竹芝客船ターミナルベディストリアンデッキ防水及び庭園灯補修工事	東京不動産管理(株)	13,600,000	
31	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-共用部消火器の交換工事	東京不動産管理(株)	1,420,000	
32	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-消防・建築設備点検不具合箇所是正工事(後期分)	東京不動産管理(株)	1,980,000	
33	特定	工事	竹芝客船ターミナル小型船汚水槽ポンプ交換工事	東京不動産管理(株)	1,290,000	
34	特定	工事	竹芝客船ターミナルHARBOR厨房排水管修繕工事	東京不動産管理(株)	2,800,000	
35	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター-B1階熱源機械室内角ガ外補修作業	東京不動産管理(株)	998,000	
36	特定	工事	竹芝客船ターミナル 光庭系統サウスター-B3階排水管更新工事	東京不動産管理(株)	1,250,000	
37	特定	工事	竹芝客船ターミナル小型船船乗り場1階庭園灯絶縁改修工事	東京不動産管理(株)	3,170,000	
38	特定	工事	竹芝客船ターミナル小型船船乗り場2,3階庭園灯絶縁改修工事	東京不動産管理(株)	2,940,000	
39	競争見積	委託	2021~2023年度植栽管理業務の委託	かたばみ興業(株)	31,500,000	
40	入札	委託	竹芝地区外壁・硝子清掃業務委託(北・中央・南ゾーン)	興和不動産ファシリティーズ(株)	61,680,000	
41	競争見積	委託	廃棄物の館内分別作業業務の委託	日本サニティン(株)	90,000,000	
42	競争見積	委託	一般廃棄物収集運搬業務の委託(単価契約)	日本サニティン(株)	32,279,283	
43	競争見積	委託	再生利用品の収集運搬及び処分業務の委託(単価契約)	(株)首都圏環境美化センター	19,974,195	
44	競争見積	委託	産業廃棄物の収集運搬及び処分業務の委託(単価契約)	(株)首都圏環境美化センター	68,778,660	
45	競争見積	工事	令和3年度共同溝安全施設設置工事	(株)高山興業所	3,145,000	
46	競争見積	工事	令和3年度共同溝消防設備ハッチャー交換工事	三栄管財(株)	3,760,000	
47	競争見積	工事	令和3年度共同溝排水ポンプ制御盤改造工事	三栄管財(株)	3,690,000	
48	競争見積	工事	令和3年度共同溝無停電電源装置更新工事	新晃電気(株)	10,800,000	
49	競争見積	工事	令和3年度共同溝地上施設(上屋)塗装補修工事	東武建設(株)	4,240,000	
50	特定	工事	令和3年度共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	11,700,000	
51	競争見積	工事	令和3年度共同溝青海地区ほか人孔蓋高さ補修工事	前田道路(株)	3,460,000	
52	競争見積	工事	令和3年度共同溝有明南地区ほか人孔蓋補修工事	前田道路(株)	9,100,000	
53	特定	委託	令和3年度共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	161,500,000	
54	競争見積	工事	令和3年度共同溝換気ファン更新及び整備工事	三井物産フォーサイト(株)	16,720,000	
55	競争見積	工事	令和3年度共同溝管理センター照明設備改修工事	三井物産フォーサイト(株)	2,646,000	
56	特定	工事	令和3年度共同溝青海配電所給気ファン補修工事	三井物産フォーサイト(株)	2,380,000	
57	競争見積	工事	令和3年度共同溝換気ファンVベルト交換工事	三井物産フォーサイト(株)	3,730,000	
58	競争見積	工事	令和3年度臨海副都心共同溝照明設備改修工事	明光設備(株)	6,000,000	
59	競争見積	工事	令和3年度共同溝照明設備改修工事(その2)	明光設備(株)	16,670,000	
60	競争見積	工事	令和3年度共同溝照明設備改修工事(その3)	明光設備(株)	15,240,000	
61	特定	工事	令和3年度共同溝ガス・酸素センサー交換その他工事	理研計器(株)	18,000,000	
62	特定	工事	令和3年度共同溝ガス検知器更新工事	理研計器(株)	3,000,000	
63	競争見積	工事	令和3年度共同溝排水ポンプ交換工事(その2)	(有)小村方設備工業	14,490,000	
64	競争見積	工事	令和3年度共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	12,430,000	
65	入札	委託	令和3年度 未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理業務委託	東和警備保障(株)	69,500,000	
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				0	0	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				1	1,017,912	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0	

※ただし、非競争型受託等事業に係る金額は250万円未満である。