

## 令和2年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社東京レポートセンター〕

1 事業(施設)名		管理受託事業等		備考	
		①令和2年度臨海副都心共同溝の管理業務に関する委託契約 ②令和2年度臨海副都心の未処分地等の管理業務に関する委託契約 ③竹芝客船ターミナルの管理に関する基本協定 ④臨海地域の海上公園施設の指定管理業務 ⑤都有施設における充電設備設置事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【特命随意契約、協定書の概要】 ①臨海副都心共同溝の管理業務 ②臨海副都心未処分地等の管理業務 ③駐車場案内板保守等委託業務 ④竹芝客船ターミナルの施設管理業務 ⑤臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ⑥都有施設(シンボルプロムナード公園駐車場)への電気自動車等充電設備の設置、運用、維持管理及びデータ収集・分析業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち管理受託事業等			
営業利益	2,897,207	0	決算上、販売費・一般管理費等を割り振っていない		
営業収益	15,070,072	590,610			
うち 都からの委託料		590,610	①415,635 ②14,037 ③1,298 ④150,105 ⑤8,571 ⑥964		
営業費用	12,172,865	590,610			
売上原価	11,456,314	545,610			
うち人件費		45,853			
販売費・一般管理費	716,551	0	決算上、割り振っていない		
うち人件費		0	決算上、割り振っていない		
営業外利益	-392,570	0			
営業外収益	10,352	0			
営業外費用	402,923	0			
経常利益	2,504,636	0			
特別利益	-27,630	0			
法人税等	1,067,741	0	決算上、割り振っていない		
当期利益	1,409,266	0			
資産(期首残高)	124,696,312	-	有形・無形固定資産のみ		
当期増加額	674,561	-	有形・無形固定資産のみ		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	2,207,500	-	有形・無形固定資産のみ(含 減価償却額)		
資産(期末残高)	123,163,373	-	有形・無形固定資産のみ		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター B1階熱源電機室蒸気ヘッダーバルブ更新工事	㈱朝日工業社	4,000,000
2	特定	委託	令和2年度 ニューピア竹芝サウスターセキュリティ業務委託	アズビル㈱	2,220,000
3	特定	委託	令和2年度 テレコムセンター他地球温暖化対策環境マネジメント業務委託	アズビル㈱	7,740,000
4	特定	工事	ニューピア竹芝ノースター、サウスター セキュリティ監視装置部品交換工事	アズビル㈱	1,350,000
5	特定	工事	ニューピア竹芝ノースター、サウスター BEMS導入工事	アズビル㈱	3,788,000
6	特定	委託	令和2年度 ニューピア竹芝(客船ターミナル・小型客船ターミナル)セキュリティ保守業務委託	ALSOK常駐警備㈱	1,050,000
7	特定	委託	令和2年度 テレコムセンター他電話交換機保守点検業務委託	OKIクロステック㈱	3,510,000
8	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスター 基準階階・給湯室LED化工事	OKIクロステック㈱	6,250,000
9	競争見積	工事	6ビル駐車場照明LED化工事	OKIクロステック㈱	33,992,500
10	特定	委託	令和2年度 地球温暖化対策温室効果ガス排出量検証業務	SOMPOLリスクマネジメント㈱	814,000
11	特定	委託	令和2年度 クマリフト製昇降機保守点検業務委託	クマリフト㈱	600,000
12	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター 共用部誘導灯現状調査及びLED化設計業務	後藤建築事務所㈱	850,000
13	特定	委託	令和2年度 推計ツールによるテナント個別エネルギー報告業務	後藤建築事務所㈱	3,720,000
14	特定	委託	令和2年度 三精テクノロジー製昇降機保守点検業務委託	三精テクノロジー㈱	414,000

15	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター B2F,B1F,1F,20F防火シャッター修繕工事	東京不動産管理(株)	3,500,000	※
16	特定	工事	客船ターミナル 各所看板補修・照明設置工事	東京不動産管理(株)	1,700,000	
17	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター 受入蒸気バルブ交換工事	東京不動産管理(株)	2,480,000	
18	競争見積	工事	ニューピア竹芝サウスター 消火ポンプ整備工事(第2期/5期)	東京不動産管理(株)	5,000,000	
19	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター 自動扉エンジン交換工事	ナブコシステム(株)	5,800,000	※
20	特定	委託	令和2年度 日本オーチス製昇降機保守点検業務委託	日本オーチス・エレベータ(株)	34,898,400	※
21	特定	委託	ニューピア竹芝南ゾーン 令和2年度受変電設備定期点検業務委託	日本電設工業(株)	12,280,000	※
22	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター 受変電設備整備工事(変換器整用品交換作業)	日本電設工業(株)	3,200,000	※
23	特定	委託	令和2年度 コントラ設備保守点検業務委託(その2)	日本ビソー(株)	6,300,000	※
24	特定	工事	ニューピア竹芝サウスター コントラ設備整備工事	日本ビソー(株)	1,150,000	
25	特定	委託	令和2年度 日立製昇降機保守点検業務委託	(株)日立ビルシステム	57,576,000	
26	競争見積	工事	共同溝排水ポンプ交換工事	(有)小村方設備工業	14,980,000	
27	競争見積	工事	令和2年度 共同溝排水ポンプ交換工事(その2)	(有)小村方設備工業	13,880,000	
28	競争見積	工事	共同溝青海地区安全施設設置工事	(株)高山興業所	2,950,000	
29	競争見積	工事	共同溝地上施設(上屋)目地交換工事	東武建設(株)	10,200,000	
30	特定	工事	共同溝躯体等補修工事	日新特殊建設(株)	8,900,000	
31	特定	工事	共同溝躯体等補修工事(その2)	日新特殊建設(株)	10,700,000	
32	特定	委託	令和2年度共同溝台場受電所シーケンサ劣化診断調査委託	(株)日立製作所	1,588,000	
33	特定	工事	共同溝人孔蓋高さ修繕工事	前田道路(株)	12,150,000	
34	特定	委託	令和2年度 共同溝施設総合管理及び附帯設備保守業務委託	三井物産フォーサイト(株)	161,000,000	
35	競争見積	工事	令和2年度共同溝電気設備維持補修工事	三井物産フォーサイト(株)	3,650,000	
36	競争見積	工事	令和2年度共同溝台場受配電所空調機修繕	三井物産フォーサイト(株)	5,000,000	
37	競争見積	工事	令和2年度共同溝換気ファン更新及び整備工事	三井物産フォーサイト(株)	14,070,000	
38	競争見積	工事	令和2年度臨海副都心共同溝電気室照明設備改修その他工事	三井物産フォーサイト(株)	7,500,000	
39	競争見積	工事	令和2年度臨海副都心共同溝照明設備改修工事	明光設備(株)	6,750,000	
40	競争見積	工事	令和2年度共同溝施設火災報知設備新替工事	明光設備(株)	2,654,000	
41	競争見積	工事	令和2年度臨海副都心共同溝照明設備改修工事(その2)	明光設備(株)	6,570,000	
42	特定	工事	令和2年度共同溝ガス・酸素検知センサー交換その他工事	理研計器(株)	15,866,170	
43	入札	委託	令和2年度未処分地及び駐車場の警備、駐車場の管理運営業務委託	東和警備保障(株)	77,928,006	
44	入札	物品他	充電設備リース契約書(シンボルプロムナード公園駐車場)	みずほリース(株)	56,231,400	
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				0	0	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	0	

※ただし、非競争型受託等事業に係る金額は250万円未満である。