



TELECOM CENTER

テレコムセンタービル



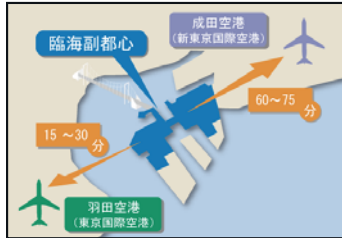
株式会社 東京テレポートセンター
TOKYO TELEPORT CENTER INC.

臨海副都心（青海地区）の概況

GENERAL CONDITION OF A WATERFRONT SUBCENTER (AOMI AREA)

臨海副都心は羽田空港へも好位置なうえ、スカイツリーを眺めながら浅草方面へのアクセスもでき、観光にもすぐれた立地です。

This coastal urban locale is conveniently situated near Haneda Airport. In addition, it offers great views of TOKYO SKYTREE by sea bus and access to Asakusa, making it an ideal location for sightseeing.



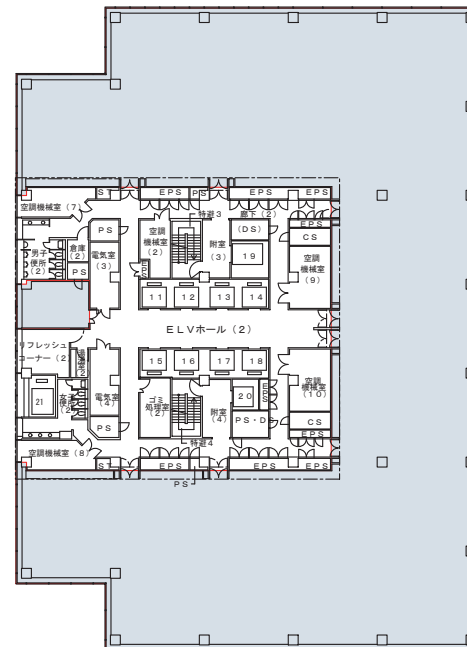
臨海副都心と空港をつなぐバス路線



テレコムセンタービルが所在する青海地区は、新宿との間を23分で結ぶ東京臨海高速鉄道の東京テレポート駅周辺とシンボルプロムナード公園セントラル広場周辺の区域に、広域型の商業施設や業務・商業施設の複合した施設の集積が進められ、「MICE<企業の会議 (Meeting)、報奨研修旅行 (Incentive)、国際会議 (Convention)、イベント・展示会 (Event/Exhibition)」の拠点化を目指しています。また、新橋駅から18分に位置するテレコムセンター駅周辺には、東京税関本管や、中小企業の製品開発を支援する東京都産業技術研究センターなどの研究機関があり、都心にありながらも落ち着いたあるビジネス地区として開発が進んできています。

The Telecom center building is in the Aomi area, which is bordered by Tokyo Teleport St. (which connects to Shinjuku in 23 minutes by the Tokyo Rinkai High Speed Railway) and the Symbol Promenade Park Central Square. It features a wide range of businesses and commercial facilities, and is focused on advancing the accumulation of new companies and becoming a center of commerce through 「MICE<Meeting, Incentive, Convention, Event/Exhibition」. Also, just 18 minutes from Shimbashi St., the Telecom Center St. is close to Tokyo Customs, and the Tokyo Metropolitan Industrial Technology Research Institute]], which is a research facility supporting product development for small and mid-sized businesses. Although it is centrally located in the city, this business area has a laid-back feel, and is the focus of a lot of development recently.

ビル名称	テレコムセンタービル
所在地	東京都江東区青海二丁目5番10号
最寄駅	ゆりかもめ「テレコムセンター」駅に直結
敷地	防火地域、準工業地域 敷地面積22000.05㎡
階数	地上21階 地下3階 塔屋1階
構造	地上部鉄骨造・地下部鉄骨鉄筋コンクリート造
用途	事務所・店舗・通信施設
天井高	2,650mm+OAフロア 100mm (基準階)
床荷重	600kg/㎡(OAフロアは300kg/㎡)
電源負荷	70VA/㎡(基準階)
通信	IDF400回線 (基準階1フロア)
空調	セントラル方式、1フロア4分割対応 (基準階)
防犯	機械警備システム、カード方式による入退室、防災センター24時間体制
駐車場	自走式444台 (高さ制限: 地下1階2.9m、地下2・3階2.2m)
付帯施設	会議室 (3室)
ビル入口	7時~23時オープン (時間外は社員通用口対応)
竣工	平成8年1月
周辺施設	日本科学未来館、大江戸温泉物語、産業技術総合研究所、東京税関 フジテレビ湾岸スタジオ、都立産業技術研究センター、海上保安庁庁舎



基準階平面図 (1フロア1,628㎡)



アトリウム空間 (1階)



基準階オフィスフロア

Building name	Telecom Center Building
Address	2-5-10, Aomi, Koto-ku, Tokyo
Near station	The Yurikamome "Telecom Center" Station direct connection
Site area	A fire zone, semi-industrial area Plottage 22000.05㎡
Number of floors	21-story building with 3-story basement, Penthouse 1-story
Structure	Ground/iron frame make Underground part/iron frame ferroconcrete make
Main use	Office, store, communication facilities
Height of the ceiling	2,650mm+OA floor 100mm (Standard floor)
Floor weight capacity	600kg/㎡(OA floor 300kg/㎡)
Power capacity	70VA/㎡ (Standard floor)
Signal	IDF400 line (1 standard floor floor)
Air-conditioning	Central method, 1 division into four of floor correspondence (standard floor)
Security installations	Physical access by the machine defense system and a card system, a building safety control center 24-hour system
Parking lot	444 (Building height restriction: 2.9m floor in underground and the 2.3th floor in underground 2.2m) self-propelled types
Adjoining facilities	Meeting room (one)
Building entrance	7:00~22:30(The overtime supports the employee side gate)
Completion	January, 1996
Nearby Facilities	Miraikan, OOEEDO ONSSEN MONOGATARI, AIST, Tokyo Customs, Tokyo Customs, Fuji TV WANGAN studio, Tokyo Metropolitan Industrial Technology Research Institut, Jap an Coast Guard government building

建築面積	13,309.82㎡
延床面積	158,050.18㎡
基準階床面積	2,375.44㎡
専有床面積	1,628.00㎡
オフィス貸室面積	61,400.48㎡
商業設備貸室面積	9,679.84㎡
外装	ガラスカーテンウォール
最高高さ	99m
基準階階高	4.05m
設計監理	日総建・HOK設計共同体
施工 東工区	大成建設(株)、(株)竹中工務店、佐藤工業(株)、東急建設工業(株)、 鹿島建設(株)、(株)大林組、西松建設(株)、五洋建設(株)、 他建設共同企業体 他
受変電設備	66kV ループ受電
非常用電源	4000kVA 3台(ガスタービン)
CVCF	15kVA×2 計測信号用
照明設備	平均照度700ルクス以上、OAルーバースystem照明
床下配線設備	OAフロア(100mm) 電源負荷70VA/㎡
その他設備	拡声放送、駐車場管制
給水設備	上水、中水、重力式+圧送式
排水設備	雑排水・汚水排水 分流方式

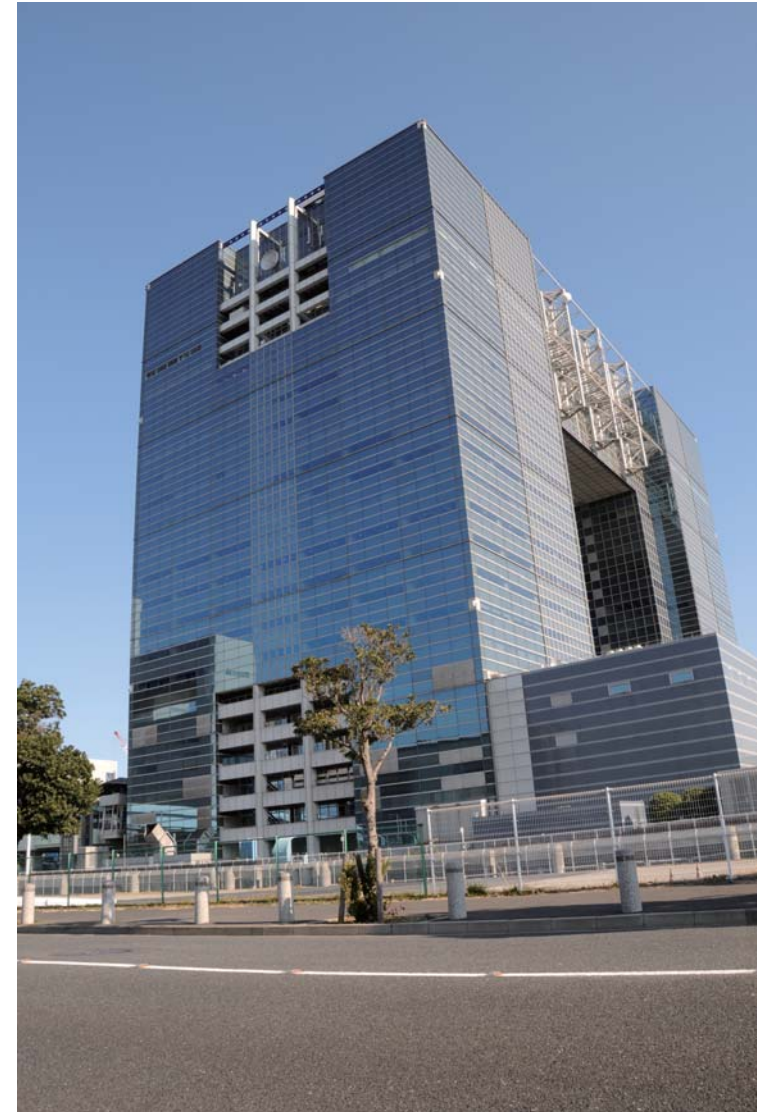
中水道設備	雑排水を利用
給湯設備	中央式+局所式
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給
管路収集	地域ごみ真空輸送管方式を利用
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用
空調方式	基準階 1フロア4分割対応 店舗 冷温水配管給気排気ダクトを1次側施工 集中監視、分散制御方式
監視制御方式	

Building area	13,309.82㎡
Total floor area	158,050.18㎡
Standard floor area	2,375.44㎡
Size(standard floor)	1,628.00㎡
Rent area for office room	61,400.48㎡
Rent area for commercial facilities	9,679.84㎡
Exterior	Glass curtain wall
Maximum height	99m
Height of the ceiling	4.05m
Design and supervision	NISSOKEN・HOK design joint venture
Execution (East)	TAISEI CORPORATION, TAKENAKA CORPORATION, SATO KOGYO CORPORATION, TOKYU CONSTRUCTION, KAJIMA CORPORATION, OBAYASHI CORPORATION, NISHIMATSU CONSTRUCTION, PENTA-OCEAN CONSTRUCTION, Construction joint venture
Substation facilities	66kV Looped power reception
Emergency power supply	4000kVA 3 (gas turbine)
CVCF	15kVA×2 measurement signal use
Lighting	More than mean illumination 700 luxes, an OA louver system lights it up
Wiring facilities	OA floor (100mm) power supply load 70VA/㎡

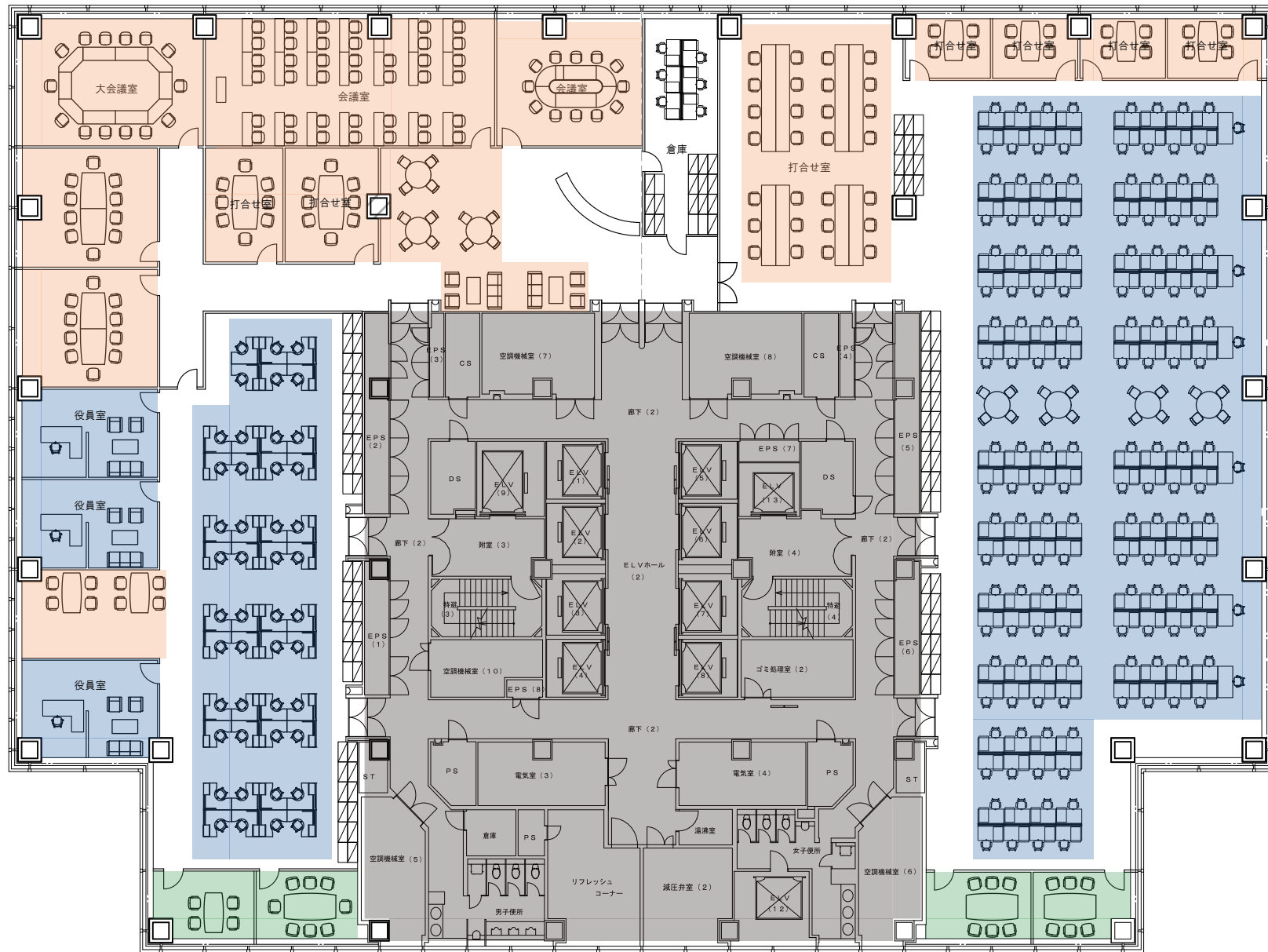
Other facilities	Amplification broadcast, parking lot control
Water supply system	Water supply, recycled wastewater, and pressure type + force feed type
Drain system	Gray water and sewage drain branch method
Graywater system	Gray water is used.
Hot water system	Central type + partial type
Gas facilities	It the low pressure supplies it for the kitchen of the commercial establishment etc.
Duct line collection	A local trash vacuum transport-pipe system is used.
Cool and warm heat source	The regional air conditioning heat source is used.
Air condition system	Standard floor It supports division into four of 1 floor Store A primary side constructs a cool and warm water plumbing aeration air duct
Monitoring control	Centralized monitoring, distributed control method

エレベーター	高層用 16 台 駐車場用 2 台 非常用 4 台 人荷用 1 台 展望台用 1 台
エスカレーター	1F～5F 合計 16 台
消火設備	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、連結送水管設備、泡消火設備、CO2 消火設備、等
排煙設備	機械排煙（基準階加圧防排煙システム）、及び自然排煙
電気設備	自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、非常放送設備、非常電話設備、誘導灯設備、非常照明設備、非常コンセント設備、防排煙連動制御設備、避雷設備、航空障害灯設備、無線通信補助設備、等
入退室管理システム	カード方式
電気設備工事	(株) 大気社、日比谷総合設備(株)、大和設備工事(株)、他建設共同企業体
空調・衛生設備工事	(株) 大気社、日比谷総合設備(株)、大和設備工事(株)、他建設共同企業体

Elevator	One for high layer 16 for, two for parking lots, non-common use four, one for person loads, observatories
Escalator	1F~5F Total 16
Fire extinguishing systems	Indoor fire hydrant equipment, sprinkler equipment, connected-water-supplying-pipe equipment, foam fire extinguishing equipment, CO2 firefighting equipment, etc.
Smoke Control Systems	Machine smoke eliminating and, Natural smoke eliminating
Electrical insulation	The automatic fire information equipment, gas leakage warning equipment, emergency broadcasting system, emergency telephone equipment, inducement light equipment, emergency lighting equipment, emergency outlet equipment, [hai] smoke synchronization control ..prevention.. equipment, lightning protection system, Airlines trouble light equipment, and wireless telecommunications assistance equipment, etc.
System	Card method
Work on electrical equipment	TAIKI-SHA, HIBIYA ENGINWWEING, YAMATO SETSUBI KOJI CORPORATION, Construction joint venture
Air conditioning, sanitation construction	TAIKI-SHA, HIBIYA ENGINWWEING, YAMATO SETSUBI KOJI CORPORATION, Construction joint venture



座席数 227 席 → 2.2 坪 / 人 a seating capacity of 227 → 2.2tubo/per person



青：デスクスペース
Desk space

緑：リフレッシュスペース
Refreshment space

オレンジ：会議室・ミーティングスペース
A conference room and a meeting space

まちづくりのコンセプト Town Concept

臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されており、平成24年4月に発表された「首都直下地震等による東京の被害想定報告書」において予想される最大の津波に対しても、十分な安全性が確保されています。

The waterfront city center is an area well protected from disasters, and a number of preventive countermeasures have been implemented in its design. Even if a disaster on the scale described in the "Report on the Possible Results of an Earthquake Centered Directly Below Tokyo" (published in April 2012) were to occur, the area would be well protected from it as well as the largest possible resulting tsunami.

基盤施設・民間ビル等の建造物は、関東大震災級の地震にも耐えることができるように造られています。

The foundations and residential areas of our buildings are made to withstand any earthquake, even one as strong as the Great Kanto Earthquake of 1923.

先般の東日本大震災においても臨海副都心の建物や施設に大きな損傷をもたらす液状化被害はなく、これまでの防災対策効果が実証されました。

In the recent Great East Japan Earthquake, there was no major damage to the buildings in the waterfront city center, and there were no liquefaction problems. These results are proof of the effectiveness of our earthquake-resistant construction measures.

液状化対策 Liquefaction Countermeasures

臨海副都心における護岸、共同溝、橋梁等の基盤施設および民間ビル等の建物等は、液状化対策を実施しています。

The river dikes, shared drainage ditches, bridges, and other facilities in the waterfront city center, as well as residential areas and other buildings, all have liquefaction countermeasures implemented in their design and construction.

液状化とは： What is Liquefaction?

地震の際に地下水位の高い砂地盤が振動により液体状になる現象。代表的な被害例は、比重の大きい構造物が地中に埋もれ、倒れたり、地中の比重の小さい構造物（マンホール）が浮き上がる。

In an earthquake, sandy soil, which contains a large amount of water, can become liquefied.

Some examples of the kinds of damage that this can cause are: large and heavy buildings sinking underground or collapsing, and small underground structures (such as manholes) rising up out of the ground.

津波・高潮への対応 In the Case of Floods or Tsunami

臨海副都心は伊勢湾台風級に備えた高潮防潮施設を整備し、予想される最大の津波に対しても十分な安全性が確保されています。

The waterfront city center is equipped with facilities for the prevention of damages due to the rising tides caused by any class of typhoon, even one as strong as Super Typhoon Vera, the strongest typhoon ever to hit Japan, which struck Ise Bay near the city of Nagoya in 1959.

Thanks to these countermeasures, this area would be safe from even the strongest tsunami predicted to arise from such a storm.

安心で安全なまち A Safe and Comfortable Area

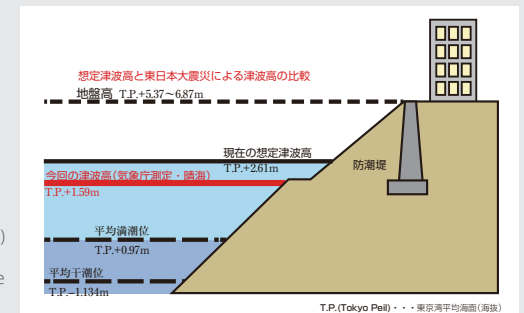
臨海副都心は「災害に強いまち」として、様々な防災対策が施されており、平成24年4月に発表された「首都直下地震等による東京の被害想定報告書」において予想される最大の津波に対しても、十分な安全性が確保されています。

先般の東日本大震災においても臨海副都心内の建物や施設に大きな損傷をもたらす液状化被害はなく、これまでの防災対策効果が実証されました。

The waterfront city center is an area well protected from disasters, and a number of preventive countermeasures have been implemented in its design. Even if a disaster on the scale described in the "Report on the Possible Results of an Earthquake Centered Directly Below Tokyo" (published in April 2012) were to occur, the area would be well protected from it as well as the largest possible resulting tsunami.

In the recent Great East Japan Earthquake, there was no major damage to the buildings in the waterfront city center, and there were no liquefaction problems.

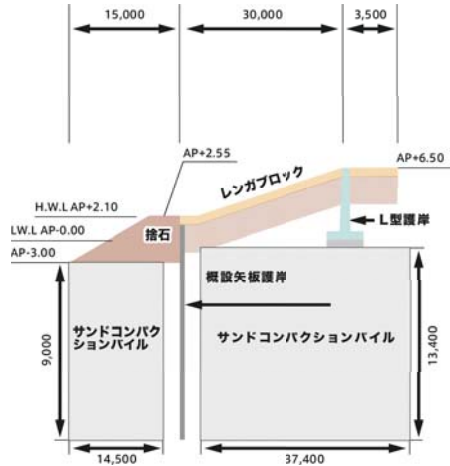
These results are proof of the effectiveness of our earthquake-resistant construction measures.



高潮防潮施設 FACILITIES TO PREVENT DAMAGES FROM FLOODS AND HIGH TIDES

締めめ砂杭（サンドコンパクションパイル）などの地盤改良により、密度増大を図り、液状化抵抗を増大して対応しています。

As a result of our hardened sand compaction piles and other foundation improvements, we have improved the density of the soil layers in order to make them resist liquefaction as well as possible.

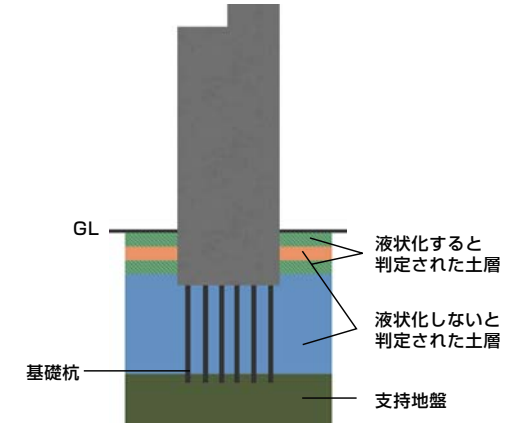


建築物の安全対策

BUILDING SAFETY

建築物は耐火構造で、支持地盤まで基礎杭を打設するなど、安全に造られています。臨海副都心は大規模な延焼火災のおそれなく、広域的な避難を要しない地区であるため、臨海副都心は地区内残留地区となっています。

Buildings feature fireproof construction, and were built with safety in mind from the foundation up. There is little chance of a large scale fire spreading throughout the waterfront city center, and the area is not one in which wide area evacuations are usually called for. This allows residents and businesses to remain where they are in the case of a disaster.

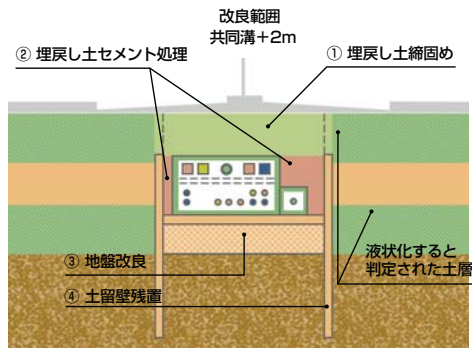


共同溝

SHARED DRAINAGE SYSTEMS

道路、公園等の地下空間には、関東大震災級の地震にも耐えることができる共同溝を整備しています。上下水道・電気・ガス・情報通信などのライフライン収容する共同溝では、地盤改良や地中壁による液状化対策を行っています。

In the space under roads, parks, and other places, multipurpose underground utility conduits capable of withstanding the force of an earthquake comparable to the Great Kanto Earthquake of 1923 are installed and maintained. Water and sewage systems, electricity, gas, and telecommunications, among other critical utility service lifelines, are all protected through this system, with our foundation improvements and underground wall construction also preventing any liquefaction issues.



- ① 埋戻し土締め
- ② 埋戻し土セメント処理
- ③ 地盤改良
- ④ 土留壁残置

有明の丘防災拠点等

ARIAKE-NO-OKA DISASTER PREVENTION AREA

有明の丘防災拠点は、地震などの災害が発生した場合に隣接する港湾機能などを活用して、臨海副都心はもとより、広域的な災害対策活動の支援基地としての重要な機能を担うこととなっています。シンボルプロムナード等の多くのオープンスペースは、災害発生時には一時的な避難場所、仮設住宅の建設場所、物資の集積地となります。

The Ariake-no-Oka Disaster Prevention Area is a space which makes use of the adjoining harbor facilities in order to fulfill important functions to support the waterfront city center and other parts of the surrounding area at large in the case of an earthquake or other disaster. There are a number of large open spaces, such as the Symbol Promenade, which can be used as evacuation sites in a disaster, as well as a location for the construction of temporary dwellings, and accumulation of materials.



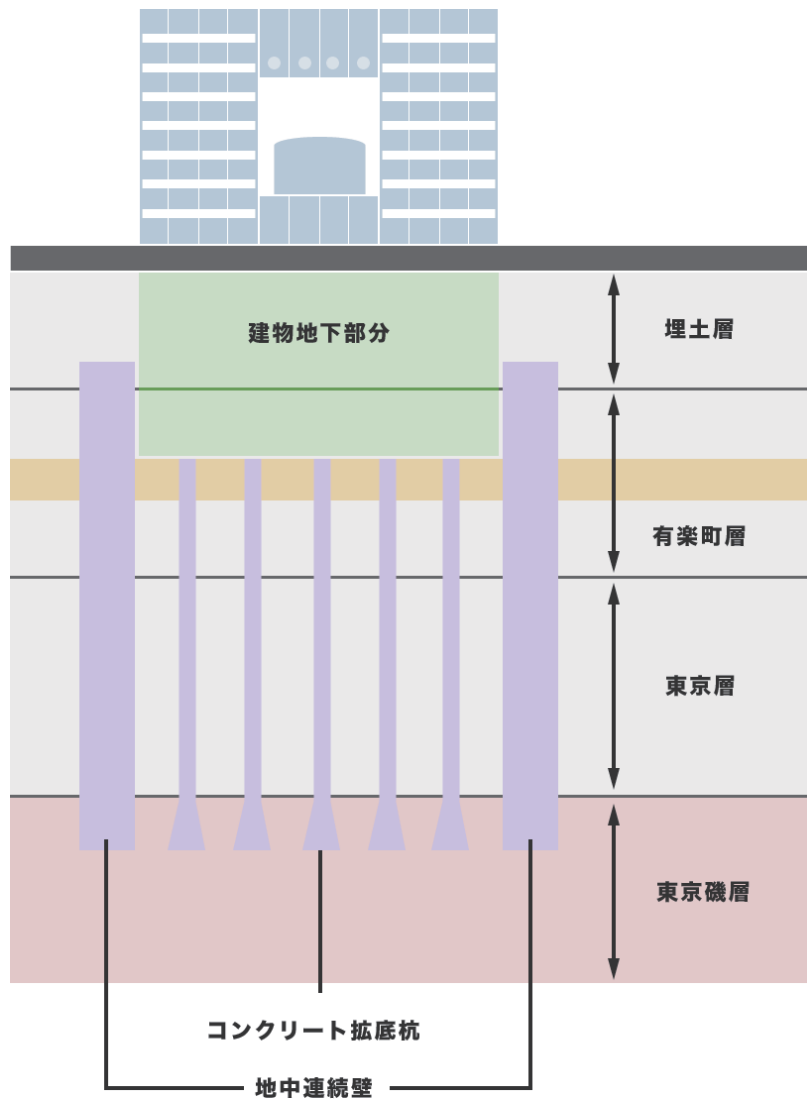
シンボルプロムナード

有明の丘防災拠点



テレコムセンターは、建築基準法の規定に従いバランスのよい骨組み構造としています。建物を安定した支持地盤に達する基礎杭等で支えるなど適切な構造設計を行い、十分な耐震力と安全性が確認されています。

Tlecom Center Building is constructed with a balanced framework in accordance with the provisions of the Building Standards Act. The building's foundation, built using a plan appropriate to the structure as a whole, makes a firm, supportive base which has been proven to be safe and highly earthquake proof.



液状化のある層

構造の特徴 Special Features of the Construction

テレコムセンターは、21階建の高層棟2棟を、1階～5階部分ではアトリウムで接続、19階～21階部分ではブリッジで接続し、お互いを剛接合して構造的には一体としています。シンプルな形態の建物は、上下・水平方向のバランスを保ち、震災時の揺れで起こる力が、特定部分に集中することを防ぎます。

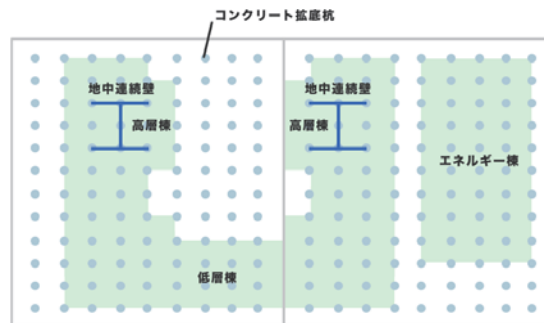
Tlecom Center Building is comprised of two 21 story skyscrapers. Floors 1-5 are connected to the atrium, and there is a bridge connecting the two buildings on floors 19-21. The two buildings were designed together as a single unit, and in this way, they are well connected. The buildings were designed with a simplicity of form, and maintain balance between high and low, and in the horizontal plane. This prevents the forces which arise during strong earthquakes from concentrating in any specific area.

●構造設計に関して〔建築基準法〕で定められている事項：

In the Building Standards Act, the following construction regulations are established:

「用途、規模、土地の形状等に応じて、建物全体がこれに作用する自重、風圧、地震等に対して構造耐力上安全であるようにすること」と定められています。さらに、高さが60mを超える建築物については、構造安全に関して建設大臣の認可が必要です。

"Buildings, with respect to their uses, scope, and the shape of the land they occupy, must be constructed with consideration for resistance to forces produced by factors such as their weight, the wind, and earthquakes, in order to ensure safety." In addition, for buildings taller than 60 meters, special approval of their structural integrity must be obtained from the Ministry of Construction.



地中連続壁及びコンクリート拡底杭 平面図

■ 地中連続壁 Anbhsjmjkfuhdbwmqogt ● コンクリート拡底杭 Anbhsjmjkfuhdbwmqogt

液状化対策 Liquefaction Countermeasures

テレコムセンターの立地する地質は上から、

- ◆埋土層
- ◆有楽町層
- ◆東京層
- ◆東京礫層

となっています。

このうち、有楽町層の一部が液状化の可能性があるとしてされています。

液状化対策としては、地表面から深さ約40mのところにある東京礫層まで達する地中連続壁（鉄筋コンクリート造、壁厚1,500mm）を建物外周部、中央部、高層部直下に設けています。この地中連続壁により地盤の変形や水圧の上昇をふせぎ、液状化の発生を抑えています。

仮に液状化が発生しても、建物は地中連続壁とコンクリート拡底杭に支持されているので、沈下することはありません。

また、地震で発生するさまざまな力の合力に対しても、建物が浮き上がらないことが確認されています。

Tlecom Center Building is location has the following geological layers, starting from the top:refilled soil layer, Yurakucho layer, Tokyo layer, and Tokyo pebble layer. Among these layers, it has been found that some parts of the Yurakucho layer are susceptible to liquefaction. As a countermeasure to this possible liquefaction, about 40 meters below the surface, in the Tokyo pebble layer, we have constructed a continuous underground wall (of 1.5 meters thick reinforced concrete) which falls directly underneath the outer circumference of the building, the central portions, and the high-rise portions. This underground wall prevents deformation of the building's base structure, as well as increases in water pressure and any outbreaks of liquefaction. Even if liquefaction somehow did occur, the building would still be supported by both the continuous underground wall and the concrete bell pile base, so it would not sink. Also, it has been proven that the building will not rise up out of the group as a result of the various forces produced by an earthquake.

くまなく張り巡らされた共同溝が、ライフラインの安全性と信頼性を確保します。

The multipurpose underground utility conduits spread everywhere, ensuring the safety and reliability of vital utility lifelines.

電気・ガス・上下水道などのライフラインは、安全性・信頼性にすぐれた共同溝内に収容されています。液状化対策として、共同溝の下地地盤をコンクリートで固め、埋め戻しの際は、セメント処理した土を用いています。また、液状化の可能性のある有楽町層より下部の層まで達する山留壁により、過剰な間隙水の侵入を防ぎます。各種ライフラインは、光ファイバーケーブルにより遠隔監視制御を行い、安全性を確保しています。

Electricity, gas, water and sewage systems, among other utility lifelines, are contained within the secure and reliable framework of the multipurpose underground utility conduits. The foundations are constructed from a hardened concrete base, which has been reburied with cement-processed soil, as a liquefaction preventive measure. Also, because the landslide protection wall goes deeper than the Yurakucho layer, which has been identified as prone to liquefaction, excess water cannot penetrate this area. All lifelines are run with Hikari fiber cables, and managed through remote supervision in order to ensure safety.

水道

WATER SUPPLY

2つの送水システムによるバックアップ手段を図る。

Two independent water supply systems for back-up measures.



電気

ELECTRICITY

電源は66,000Vをループ受電。ビル内においても高圧幹線を二系統化し信頼性を確保。また、外部電力の供給が遮断されても自家発電機による電力供給が可能。

Power is received through a 66,000 V loop. Inside the building, the high voltage main line is split into two separate systems for increased reliability. Also, even if the external power supply is cut off, private power generators can be used to supply power internally.



<写真提供>東京都港湾局

下水道

SEWER

バックアップ機能強化のため、多重配管にし、バイパス機能を設ける。

For back-up functionality, multiple layer piping and bypass functions are installed.



<写真提供>東京都港湾局

電話

TELEPHONE

光ケーブルをループ化し、一部が遮断されてもバックアップが可能。

With looped Hikari fiber, even if one portion is cut off or isolated, back-up measures can be implemented.



都市ガス

TOWN GAS

ガスは単独の個室に収容し、安全対策に配慮。供給はループ化を図っている。

Gas is received independently in an isolated room as a safety measure. Supply is looped for back-up functionality.



共同溝システムのイメージ図

多種多様な交通アクセスルートが確保され、地震災害での孤立化を防ぎます。

Access is possible through a wide variety of transportation methods. This is to prevent the area from being cut off from the outside world after an earthquake.

臨海副都心のアクセスルートは、道路、鉄道、海上輸送のさまざまなルートが整備、確保されており、地震災害においても孤立化することはありません。

The waterfront city center can be accessed through roads, railways, and maritime transport, and the routes for these forms of transportation are maintained regularly, so the area will not be isolated following an earthquake disaster.

新交通システム(ゆりかもめ)の安全性 Safety Features of The New Yurikamome Transportation System

新交通システムの土木構造物は、関東大震災レベルの大地震に対しても破壊しないような地震設計を行っています。
支柱の基礎は、地盤深くまで打ち込むなどの液状化対策も実施しています。

This new public works transportation system has been developed to withstand the force of an earthquake on the scale of the Great Kanto Earthquake of 1923. The braced foundation has a base deep underground to prevent liquefaction as well.

鉄道(東京臨海高速鉄道)の安全性 Railway System Safety Features (Tokyo Waterfront Area Rapid Transit)

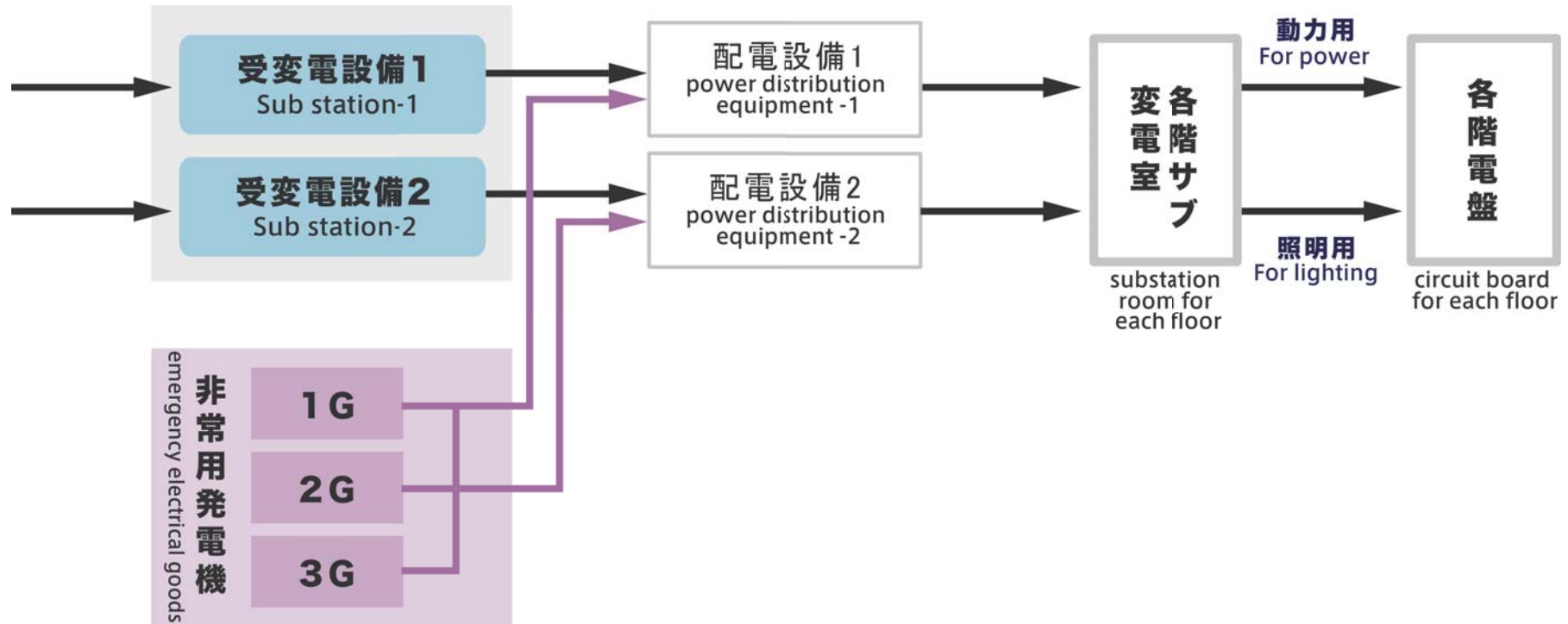
臨海高速鉄道は、運輸省の土木学会および建築学会などの基準に基づき、設計されています。
関東大震災レベルの大震災にも耐えられるよう設計され、液状化対策にも万全を期しています。

The Tokyo Waterfront Area Rapid Transit system was designed according to the standards established by the Ministry of Transport, Japan Society of Civil Engineers, and the Japan Society of Architects. It is built to withstand even an earthquake as strong as the Great Kanto Earthquake of 1923, with additional countermeasures to make absolutely sure that there will be no problems with liquefaction.

道路の安全性 Road System Safety Features

首都高速道路や臨海副都心の内外を結ぶ橋梁については、道路橋示方書などの基準に従って、
液状化対策を含む耐震設計を十分に行っています。

The Shuto Expressway and bridges connecting the inside and outside of the waterfront city center are built according to the standards of the Specifications for Highway Bridges, and constructed with ample consideration for both earthquake resistance and liquefaction countermeasures.



供給信頼度の高い受電電圧 Power Supply with a Highly Dependable Voltage

配電用変電所より66,000Vでループ受電、系統毎に6,600Vに降圧し、各階サブ変電室へ給電。
 Our distribution substation receives power at 66,000 V, steps it down to 6,600 V, then supplies it to the substation room on each floor.

365日の稼働が実現 Implementation of Non-Stop Operations: 365 Days a Year

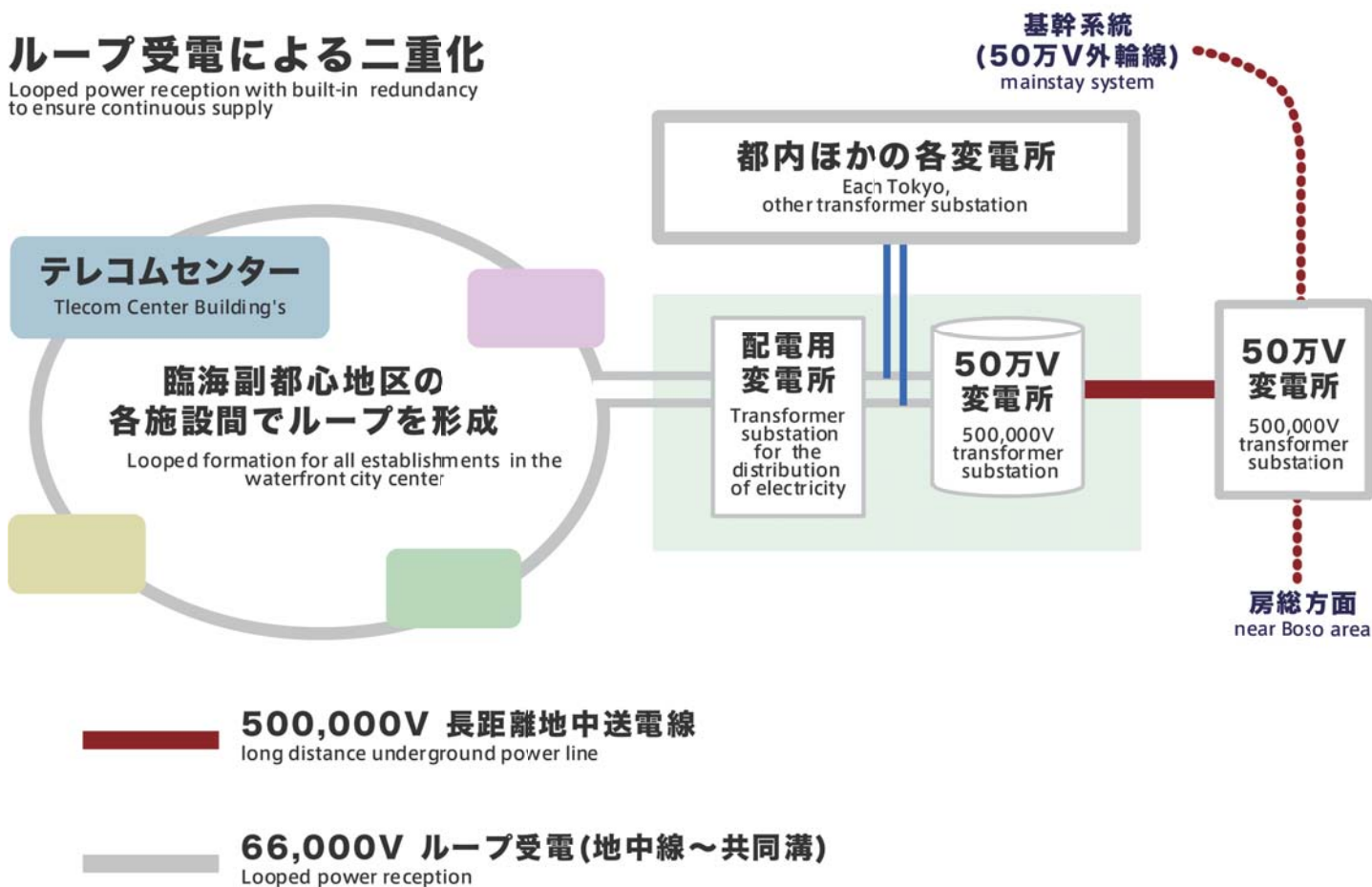
各階サブ変電室、各テナント受配電設備には独立した2系統より給電が可能のため、系統切替により365日の稼働が実現。
 By switching between two separate systems, and through the use of substation rooms on each floor as well as tenant power receiving equipment, we have made non-stop operations a reality.

非常用電源の確保 Maintenance of Emergency Electrical Goods

商用電源停電時のバックアップとして4,000KVAの非常用発電機を3台装備、約30時間電力の供給が可能。 ※ただし、運転供給時間は負荷等の条件により変動する場合があります。
 In the case of business electricity failure, we have 3 backup generators capable of outputting 4,000 KVA and supplying power for approximately 30 hours.
 *However, these figures may change somewhat depending on the conditions and supply burdens placed on them.

ループ受電による二重化

Looped power reception with built-in redundancy to ensure continuous supply



ループ受電とは… What looped power reception?

2回線受電の形となる、特別高圧需要家の受電回路が電力会社のループ送電線の一部を構成する受電方式で

①故障が発生しても、その区間を除けば、健全部には常に電力が供給される。

②電力供給信頼度が高い。

といった特徴があげられます。

By using a dual line power reception system to interface with the power company's looped power lines and accommodating special requests for high voltage, we can:

1) In the event of failure, easily remove the section that's causing the problem, and ensure continuous power supply to the entire building.

2) Give our power supply a high level of reliability.

These are some of the features of this type of system.

平成27年10月1日ご利用分から下記の料金となります。

【一般のお客様料金】 (税込)

RATE FOR GENERAL VISITOR (TAX INCLUDED)

室名 name	面積 area	収容可能人数 capacity seats	9:00 ～ 12:00	13:00 ～ 17:00	9:00 ～ 17:00	延長 1 時間 Extension one hour
会議室 1	135 m ²	スクール形式 81 名	¥21,168	¥28,296	¥49,464	¥7,020
会議室 2	108 m ²	スクール形式 63 名	¥17,064	¥22,788	¥39,852	¥5,616

一般の方がご利用の場合、使用日の 1 週間前までにお支払い (振込のみ) をお願いします。

【テナント用料金】 (税込)

RATE FOR TENANTS (TAX INCLUDED)

室名 name	面積 area	収容可能人数 capacity seats	9:00 ～ 12:00	13:00 ～ 17:00	9:00 ～ 17:00	延長 1 時間 Extension one hour
会議室 1	135 m ²	スクール形式 81 名	¥17,064	¥22,680	¥39,744	¥5,616
会議室 2	108 m ²	スクール形式 63 名	¥13,608	¥18,144	¥31,752	¥4,536

テナントの方がご利用の場合、使用後に請求書をお送りします。到着後、月末までにお支払いをお願いします。

※撮影等、会議以外の使用目的の場合、上記料金の **2 割増し**とさせていただきます。なお、撮影に関しては別途撮影料をいただきます。

※通常レイアウトはスクール形式 3 列です。お客様自身でのレイアウト変更は可能です。終了後は必ず備品を含め、原状回復をお願いします。

【備品・付属設備】

FURNITURE AND ACCESSORY EQUIPMENT

マイク、マイクスタンド(卓上・フロア用)、スクリーン、移動式ホワイトボード、指示棒、プロジェクター(有料)、演台、案内用掲示スタンド

※プロジェクターは、重さ約2.3kgのポータブルサイズです。当日の受付時に貸出しします。共有備品のため、ご予約時にお申し付けください。

※予告なく変更することがございます。予約時にご確認願います。

【平面図】

FLOOR PLAN



お申し込み・お問い合わせ

CONTACT INFORMATION

(株)東京レポートセンター 事業部

受付: [平日] 9:00 ~ 12:00 / 13:00 ~ 17:00

TEL: 03-5500-1028 FAX: 03-5500-0091

レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

エスプレッソ・アメリカーノ

1Fアトリウム
1F Atrium

[カフェ] cafe



レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

酒喰処 六右衛門

西棟 2F
West Wing 2F

[和食] Japanese food



レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

お弁当のフードコート 屋台デリ

西棟 2F
West Wing 2F

[弁当販売] Box lunch shop



レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

イタリア市場 ヴァリオ

西棟 2F
West Wing 2F

[イタリア料理] Italian food



営業時間 8:00～19:00(L018:30)
Business hours

定休日 土日祝
Regular holiday Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5500-2330

席数 58席
The number of seats 58 seats

営業時間 11:30～15:00
Business hours 17:00～22:00

定休日 土日祝(予約がある日は営業)
Regular holiday Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5500-1818

席数 78席
The number of seats 78 seats

営業時間 11:15～14:00
Business hours

定休日 土日祝
Regular holiday Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5414-5085

URL <http://www.wao-cart.com/>

営業時間 [月-金] 11:15～22:00(L021:30)
Business hours Mon-Fri

[土日祝] 11:15～15:00
Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5500-0185

席数 80席
The number of seats 80 seats

レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

唐苑

西棟 2F
West Wing 2F

[中国料理] Chinese food



レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

レストラン アイ☆ハウス

西棟 5F
West Wing 5F

[カフェ] cafe



レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

信州そば処 そじ坊

西棟 2F
West Wing 2F

[そば] Buckwheat noodles



営業時間 11:00～15:00
Business hours 17:00～22:00

TEL 03-5500-0505

席数 100席
The number of seats 100 seats

営業時間 11:30～13:30
Business hours 17:30～21:00

定休日 土日祝
Regular holiday Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5500-4415

URL <http://www.i-house5.com/>

席数 432席
The number of seats (定食:280席、麺コーナー:152席)

営業時間 [月-金] 11:00～15:00
Business hours Mon-Fri 17:00～22:30
(L021:30)

定休日 土日祝
Regular holiday Sat,Sun,Holiday

TEL 03-5500-1822

URL <http://www.google.co.jp/>

席数 50席
The number of seats 50 seats

レストラン・カフェ [Restaurants/cafe]

Precious Tokyo Bay

東棟 21F
East Wing 21F

[レストラン & バー]
Restaurant & bar



営業時間 17:30～22:00
Business hours
(LO 食事 21:00 ドリンク 21:30)
(LO Dinner 21:00 Drink 21:30)

定休日 日・月 (祝日の場合は翌営業日)
Regular holiday Sun, Mon

TEL 03-5500-1181

URL <http://www.i-house5.com/precious/>

席数 26席
The number of seats 26 seats

医療 [Medical care]

テレコムセンタービルクリニック

西棟 3F
West Wing 3F

[診療所] clinic



営業時間 [月火水金] 10:00～13:00
Business hours Mon, Tue, Wed, Fri 14:00～18:00

[木] Thu 10:00～13:00
16:00～18:00
(電話必要)

休診日 土日祝
Regular holiday Saturday, Sun, Holiday

TEL 03-5500-3090

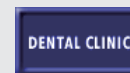
URL <http://www.saishinkai.com/telecom/>

医療 [Medical care]

テレコムセンターデンタルクリニック

西棟 3F
West Wing 3F

[歯科] clinic



営業時間 10:00～13:00
Business hours 14:00～18:30

定休日 土日祝
Regular holiday Sat, Sun, Holiday

TEL 03-5500-0418

URL <http://www.telecom-d.com/>

サービス・その他 [Service/Others]

ファミリーマート テレコムセンター店

西棟 1F
West Wing 1F

[コンビニエンスストア]
convenience store



営業時間 7:00～23:00
Business hours

定休日 日祝
Regular holiday Sun, Holiday

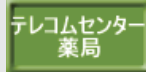
TEL 03-3599-5359

サービス・その他 [Service/others]

テレコムセンター薬局

西棟 1F
West Wing 1F

[薬局] drug shop



営業時間 10:00～18:30
Business hours

定休日 土日祝
Regular holiday Sat, Sun, Holiday

TEL 03-5500-7227

サービス・その他 [Service/Others]

みずほ銀行 テレコムセンター出張所

東棟 1F
East Wing 1F

[ATM]



営業時間 [月-金] 8:45～19:00
Business hours Mon-Fri

[土] 9:00～17:00
Sat

定休日 日祝
Regular holiday Sun, Holiday

サービス・その他 [Service/Others]

テレコムセンター内郵便局

東棟 1F
East Wing 1F

[郵便局] Post office



営業時間 [窓口] 9:00～17:00
Business hours Contact (貯金、保険は16:00まで)

[ATM 月-金] 9:00～17:30
Mon-Fri

[土] 9:00～12:30
Sat

定休日 [窓口] 土日祝
Regular holiday Contact Sat, Sun, Holiday

[ATM] 日祝
Sun, Holiday

TEL 03-5500-2331

サービス・その他 [Service/Others]

テレコムセンター展望台

東棟 21F
East Wing 21F

[展望室] belvedere



営業時間 [火-金] 15:00～21:00
Business hours Tue-Fri

[土日祝] 11:00～21:00
Sat, Sun, Holiday

定休日 月 (祝日の場合は翌営業日)
Regular holiday Mon

TEL 03-5500-0021

入場料 大人 500円 子供 300円
an entrance fee 団体 (15名以上) 各 100円引



電車をご利用の方 by train

東京駅 Tokyo St.	JR 約4分 JR Line 4min.	新橋駅 Shimbashi St.	ゆりかもめ 約18分 Yurikamome 18min.	テレコムセンター駅 Telecom Center St.	直通 direct
有楽町駅 Yurakucho St.	有楽町線 約7分 Tokyo Metro Yurakucho Line 7min.	豊洲駅 Toyoosu St.	ゆりかもめ 約13分 Yurikamome 13min.	東京テレポート駅 Tokyo Teleport St.	無料循環バス 約2分 (平日のみ運行) Free circulation bus (only weekdays)
新宿駅 Shinjuku St.	りんかい線直通埼京線 約23分 (通勤快速・快速) JR Saikyo Line (direct) 23min.				
渋谷駅 Shibuya St.	りんかい線直通埼京線 約17分 (通勤快速・快速) JR Saikyo Line (direct) 17min.				

車をご利用の方 by car

羽田空港 Haneda Airport	約15分 15min.
銀座方面 The direction of the Ginza	約20分 20min.

所在地 〒135-0064
東京都江東区青海2-5-10

ゆりかもめ「テレコムセンター」駅
りんかい線「東京テレポート駅」より、
無料循環バス2分

Address

2-5-10 Aomi Koto-ku Tokyo

Yurikamome "Telecom Center" Station
From a Rinkai Line "Tokyo Teleport" station,
it is free loop-line bus 2 minutes.

テレコムセンタービル

◆平日のみの運行となります。土・日・祝日の運行はありません。「東京テレポート駅」は2番乗り場からお乗りください。

Service is available on weekdays only. There is no service on sat,sun,and holiday. Please board at Platform 6 in Tokyo teleport St.

平成29年12月11日 現在

時	東京テレポート発 From Tokyo Teleport	テレコムセンター発 From Telecom Center	タイム24発 From TIME 24
7	30 36 42 47 51 55 59	33 39 45 50 54 58	34 40 46 51 55 59
8	02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 32 35 38 41 44 47 50 53 56 59	02 05 08 11 14 17 20 23 26 29 32 35 38 41 44 47 50 53 56 59	03 06 09 12 15 18 21 24 27 30 33 36 39 42 45 48 51 54 57
9	02 05 08 11 14 17 21 26 30 35 40 45 52 57	02 05 08 11 14 17 20 24 29 33 38 43 48 55	00 03 06 09 12 15 18 21 25 30 34 39 44 49 56
10	05 17 26 38 50	00 08 20 29 41 53	01 09 21 30 42 54
11	10 26 42 56	13 29 45 59	14 30 46
12	08 25 45	11 28 48	00 13 30 50
13	03 25 41 53	06 28 44 56	08 30 46 58
14	05 23 39 54	08 26 42 57	10 28 44 59
15	07 20 40	10 23 43	12 25 45
16	01 13 28 40 53	04 16 31 43 56	06 18 33 45 58
17	00 08 16 24 30 35 40 45 50 55	03 11 19 27 33 38 43 48 53 58	05 13 21 29 35 40 45 50 55
18	00 05 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55	03 08 13 18 23 28 33 38 43 48 53 58	00 05 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55
19	00 08 16 24 32 40 48 55	03 11 19 27 35 43 51 58	00 05 13 21 29 37 45 53
20	03 11 21 32 40 51	06 14 24 35 43 54	00 08 16 26 37 45 56
21	01 10 20 28 42 54	04 13 23 31 45 57	06 15 25 33 47 59
22	06 18 33 53	09 21 36 56	11 23 38 58
23	08 28	11 31	13 33