

■ビル概要

ビル名称	有明フロンティアビル	電源負荷	50VA/㎡(基準階)
所在地	東京都江東区有明三丁目7番26号	通信	IDF200回線(基準階1フロア)
最寄駅	ゆりかもめ「東京ビッグサイト」 (新橋より22分、豊洲から8分)・・・駅に直結 りんかい線「国際展示場」 (渋谷より20分)・・・徒歩2分	空調	セントラル方式、1フロア4分割対応(基準階)
敷地	防火地域、工業専用地域 敷地面積9337.15㎡	防犯	機械警備システム、カード方式による入退室、 防災センター24時間体制
階数	A棟(21階)/B棟(12階) 地下4階 塔屋2階	駐車場	自走式68台、機械式186台 (地下1階、高さ制限平置式2.3m・機械式1.55m)
構造	地上/鉄骨造・地下部/鉄骨鉄筋コンクリート造	付帯施設	会議室(4室)、展示空間(アトリウム)
用途	店舗・事務所(1階～3階) 事務所(4階以上/基準階)	ビル入口	7時～23時オープン(時間外は社員通用口対応)
天井高	2,700mm+OAフロア100mm(基準階)	竣工	平成8年1月
床荷重	500kg/㎡(OAフロアは300kg/㎡)	周辺施設	東京ビッグサイト、東京ファッションタウン、 東京ベイ有明ワシントンホテル、パナソニックセンター、 有明コロシウム、有明テニスの森

■建築・設備概要

建築面積	6,418.31㎡	空調方式	基準階 1フロア4分割対応 システム空調機+単一ダクトVAV方式 半導体ヒーター方式(暖房時) (ペリメーターゾーン 補助空調)
延床面積	78,223.50㎡	店舗	冷温水配管給気排気ダクトを1次側施工
基準階床面積	1,393.89㎡	監視制御方式	集中監視、分散制御方式
専有床面積	976.08㎡	エレベーター	高層用8台 低層用4台 商業施設用2台 非常用2台 人荷用1台 DHC用1台
オフィス貸室面積	26,498.79㎡	エスカレーター	1F～3F 4台 合計4台
商業設備貸室面積	3,643.13㎡	消火設備	屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、 連結送水管設備、泡消火設備、CO2消火設備、等
外装	アルミカーテンウォール 熱線反射ガラス	排煙設備	機械排煙(基準階加圧防排煙システム)、 及び自然排煙、
最高高さ	115.90m(高層棟) 77.20m(中層棟)	電気設備	自動火災報知設備、ガス漏れ警報設備、 非常放送設備、非常電話設備、誘導灯設備、 非常照明設備、非常コンセント設備、 防排煙連動制御設備、避雷設備、航空障害灯設備、 無線通信補助設備、等
基準階階高	4.00m	通信システム	DPBX(デジタル構内電話交換機)
設計監理	(株)松田平田	入退室管理システム	カード方式
施工	(株)竹中工務店、 安藤建設(株)、不動建設(株)、 大都工業(株)、日東建設(株)、 (株)福田組、 建設共同企業体	その他	ビル群監視制御・ビル群管理・POSシステム
受変電設備	22kVスポットネットワーク3回線	電気設備工事	(株)九電工、東芝プラント建設、 (株)中央電気工業(株)、建設共同企業体
非常用電源	ディーゼル発電機1,500kVA 1台	空調・衛生設備工事	須賀工業(株)、(株)朝日工業社、(株)菱熱、 建設共同企業体
CVCF	30kVA 主として中央監視用電源および 防災監視用電源		
照明設備	平均照度500ルクス以上		
床下配線設備	簡易OAフロア(100mm)配線方式、 電源負荷50VA/㎡		
給水設備	上水、中水、重力式+圧送式		
排水設備	雑排水・厨房排水・汚水排水 分流方式		
中水道設備	地域配水の中水を利用		
給湯設備	中央式+局所式		
ガス設備	商業施設の厨房用等に低圧供給		
管路収集	地域ごみ真空輸送管方式を利用		
冷温熱源	地域冷暖房熱源を利用		

お問い合わせ



〒135-0064

東京都江東区青海2-5-10 テレコムセンタービル3階

TEL 03-5500-0086 FAX 03-5500-0091

The Ariake Frontier building is in the South Ariake area, there are facilities for international conventions, such as Tokyo Big Sight, which is the largest exhibition hall of its kind in Japan. In addition, there are a large number of hotels to support this kind of event, and it is a designated disaster prevention area, with hospitals outfitted for the necessary medical activities following any kind of disaster. This area is lively and prosperous, and its people are thriving. Also, in the North Ariake area, there is the 「Ariake-tennis-no-mori」, where international tennis matches are held. Many Tokyo residents enjoy watching sports here, and in recent years there is a lot of construction of highrise waterfront apartments. This area is also becoming a new and exciting place for Tokyo residents to live.

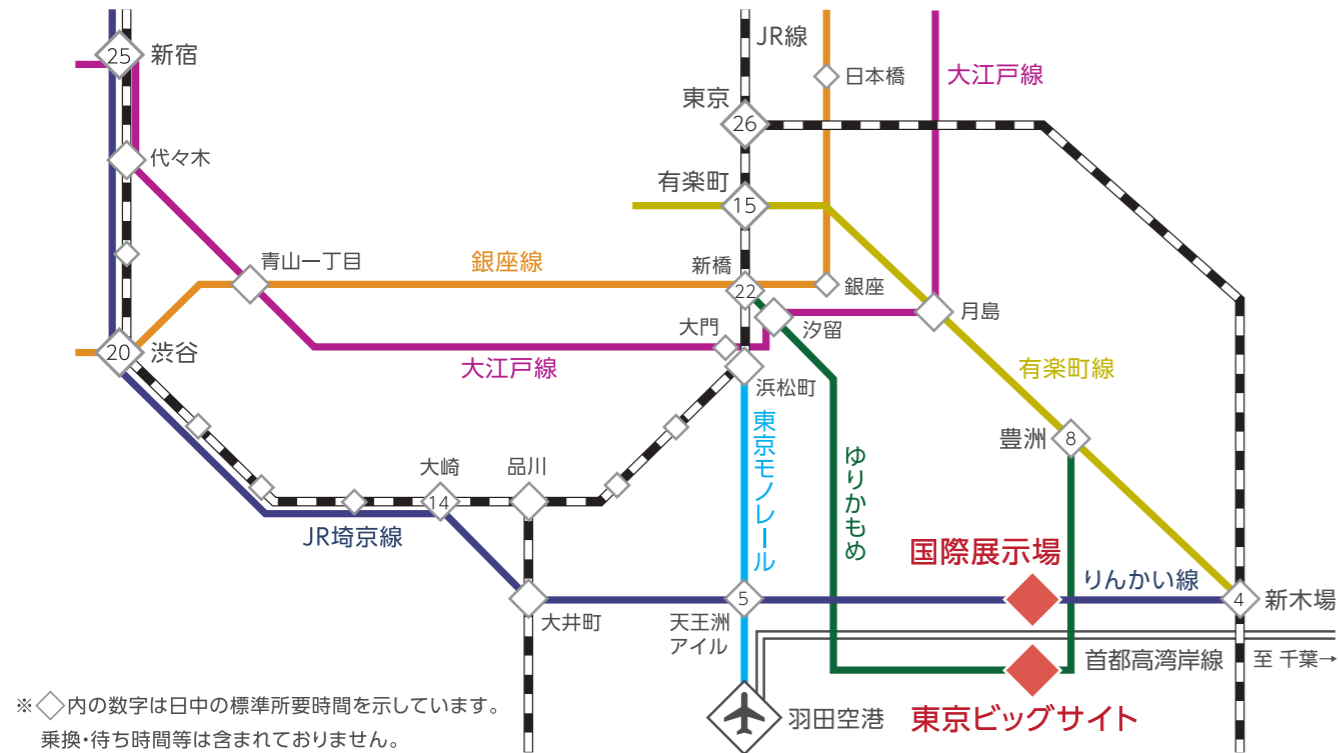
Ariake Frontier Building

有明フロンティアビル



ACCESS アクセス

臨海副都心を走るゆりかもめ、東京臨海高速鉄道(りんかい線)の2本の鉄道や、拡充された幹線道路により都心はもとより羽田空港まで車でわずか15分という良好なアクセス環境が整っています。



羽田空港

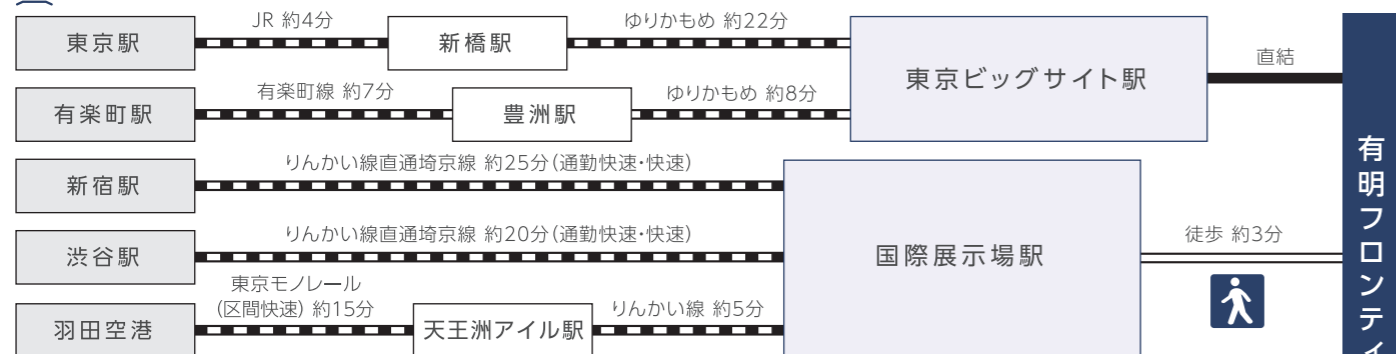


ゆりかもめ



りんかい線

電車をご利用の方



車をご利用の方



LOCATION ロケーション

有明フロンティアビルが所在する有明南地区は、日本最大の国際展示場を誇る東京ビッグサイトを中心とした国際コンベンション機能と、その機能を支援するホテルなどが集積しているとともに、災害時に後方医療活動を行う病院をはじめとする広域防災拠点が整備され、日々、賑わう人々で活気のある地区となっています。また、有明北地区には、テニスの国際大会が開かれる「有明テニスの森」があり、多くの都民の方々がスポーツに親しんでいるとともに、近年には、水辺空間を活かした高層マンションの建設が進み、都民の新たな暮らしの場としても発展してきています。



未来に向かって新たな歩みを進めている臨海副都心。

ウォーターフロントの魅力を最大限に活かした

水辺や緑の空間のなかで職・住・学・遊の機能が複合した

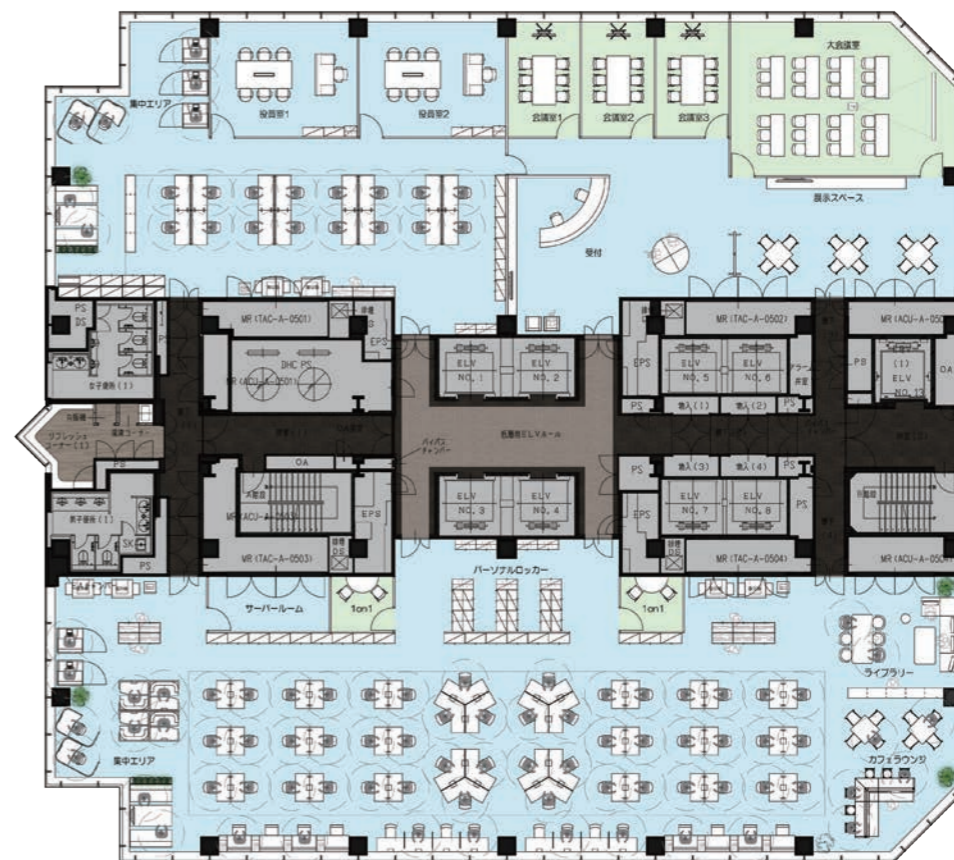
アメニティの高いまちづくりが進められています。



基準階1フロア約300坪、空と緑に囲まれた明るく開放的なオフィスは4分割対応が可能。

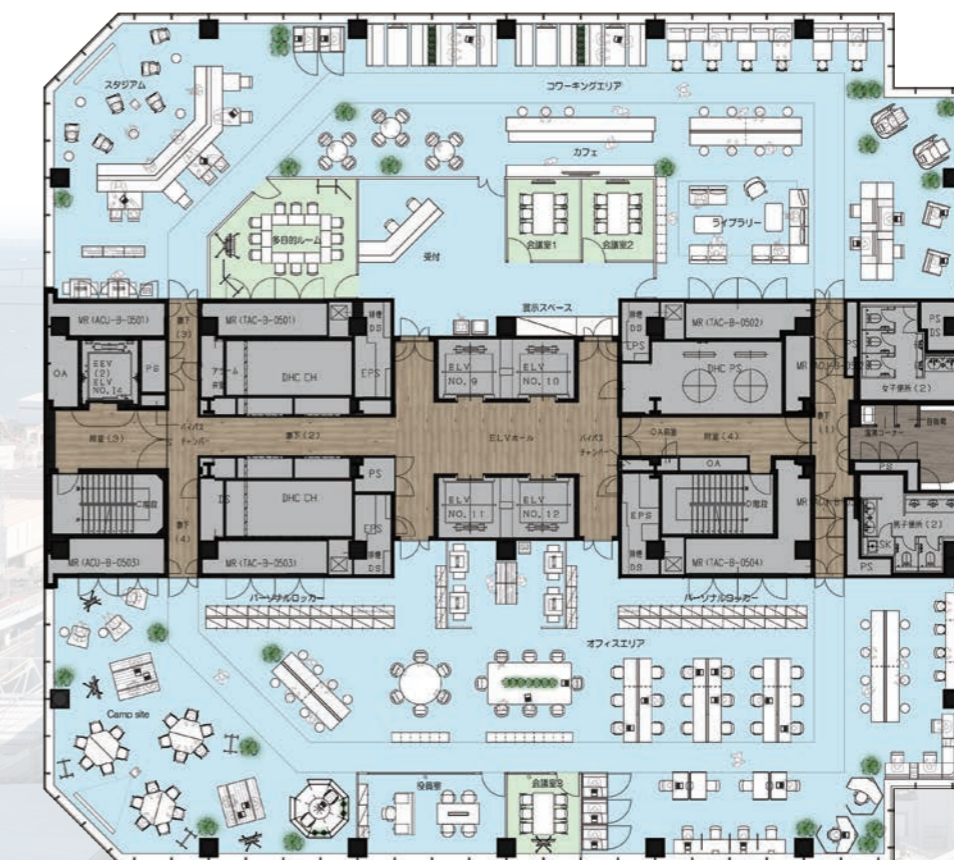
A棟

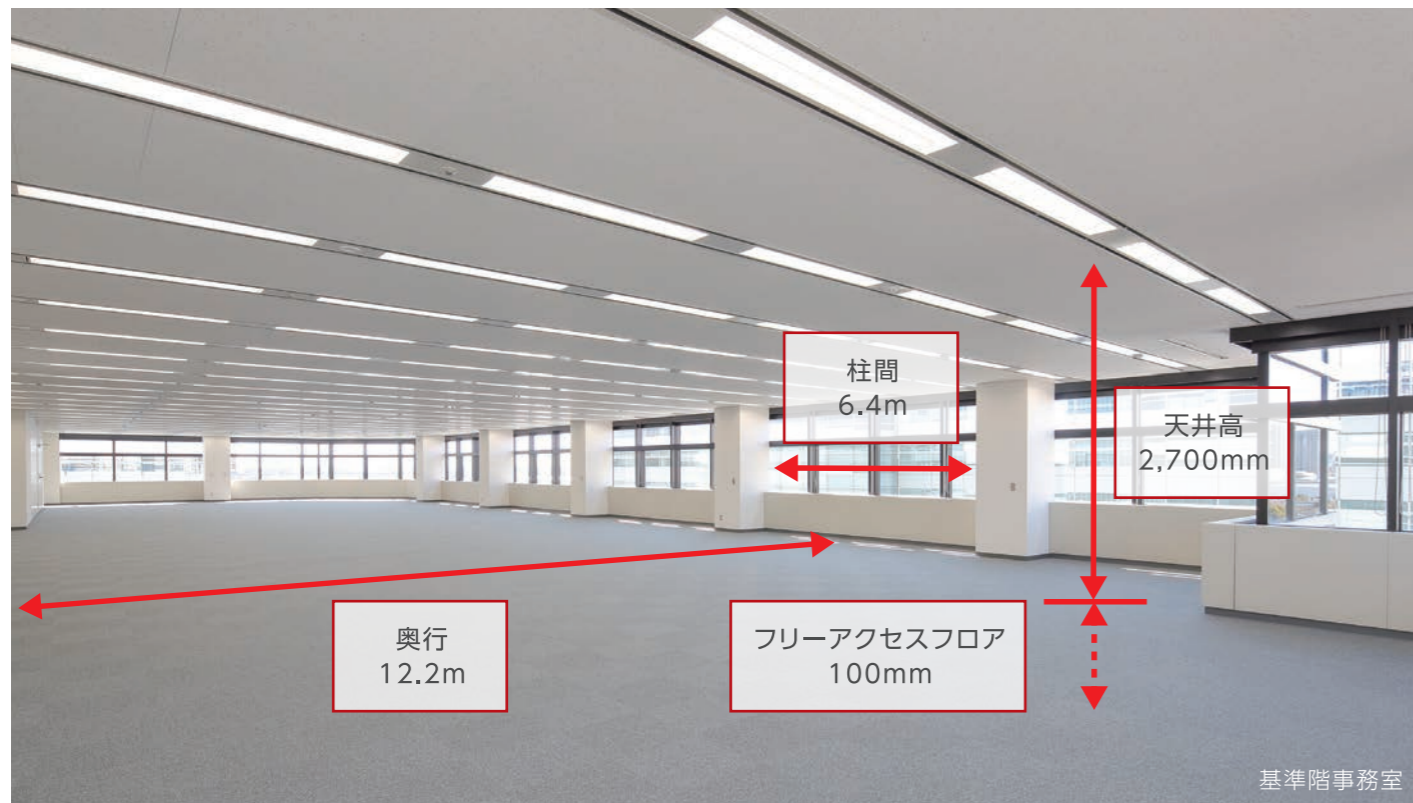
1社入居・
バックオフィス
ワークポイント
座席数104席



B棟

1社入居・
クリエイティブ
ワークポイント
座席数183席





基準階事務室

■ 有明フロンティア基準階事務室

- 専用床面積 976.08㎡
- 天井高 2,700mm+OAフロア100mm
- 床荷重 500kg/㎡(OAフロアは300kg/㎡)
- 照明設備 平均照度500ルクス以上
- 電源容量 50VA/㎡
- 空調 セントラル方式、1フロア4分割対応
- 入退室管理 カード方式
- 防犯設備 機械警備システム、防災センター有人24時間体制

■ 眺望



A棟東区画からの眺望



B棟西区画からの眺望

■ 共用部



基準階エレベーターホール



給湯スペース



喫煙室

■ アトリウム



■ 貸会議室

詳しくはこちら▶



4F会議室エレベーターホール



有明A棟会議室401



有明A棟会議室403

■ その他設備



コンビニエンスストア



レストラン・カフェ 5店舗



自走式68台、機械式186台の駐車スペース



有明の東京臨海広域防災公園

首都圏で大規模な地震災害が発生したとき、国や地方公共団体等の緊急災害現地対策本部が設置され、公園全体が広域的な指令機能を受け持ちます。